

## Musikstudentenhaus

Musikstudentenhaus Neustiftgasse 141, 1070 Wien

**Hausverwaltung: Wiener Jugendherbergswerk, Neustiftgasse 83, 1070 Wien**

office@studentenheimplatz.at | www.studentenheimplatz.at | 00 43 (0)1 5248877 | Montag–Freitag 8–16 h

Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien, IBAN: AT68320000303201944, BIC: RLNWATWW

# HAUSORDNUNG

- 1) Es ist den Hausbewohnern nicht gestattet, hausfremde Personen bei sich wohnen zu lassen. Übernachtungen sind ausschließlich nur bei vorhergehender Zustimmung durch die Hausleitung zulässig. Der Hausbewohner, der den Besucher empfängt, haftet für alle vom Besucher verursachten Schäden im Haus. Besucher dürfen die Übungsräume, die Waschküche, die Duschen und dgl. nicht benutzen.
- 2) Das Überlassen des Schlüssels bzw. Weitervermietung an Dritte ist untersagt. Jeder Schlüsselverlust ist unverzüglich der Hausleitung zu melden. Bei Schlüsselverlust sind die Kosten zu bezahlen.
- 3) Die Benützung der Übungsräume ist ausschließlich den Bewohnern des Hauses gestattet.
- 4) Bei den Wohneinheiten gibt es keine Geschlechtertrennung.
- 5) Ihr Apartment und ihr Zimmer sollten während Ihrer Abwesenheit immer versperrt sein. Haftung für abhanden gekommene Gegenstände/Geldbeträge wird nicht übernommen.
- 6) Die Hausverwaltung verfügt über Schlüssel zu allen Räumen des Hauses. Wir haben überallhin Zutritt, wenn Sicherheit, Reparaturen oder Wartungen es erforderlich machen. Um die Sicherheit im Haus zu gewährleisten oder zur Anwendung einer unmittelbar drohenden Gefahr behalten wir uns das Recht vor, Ihr Zimmer auch in Ihrer Abwesenheit bzw. unangekündigt zu betreten.
- 7) Jeder Hausbewohner ist verpflichtet, Anzeichen von Schäden oder bereits entstandene Schäden an den benützten Räumen oder deren Inventar umgehend der Hausleitung zu melden.
- 8) Das Entfernen von Gegenständen, mit denen die Räume im Haus ausgestattet sind, ist nicht erlaubt. Das Inventar und die Wände dürfen nicht verändert werden. Die Beschädigung der Wände durch Nägel, Schrauben, Klebmitteln ist nicht erlaubt. Bilder und Plakate dürfen an den Wänden nur mit wieder abnehmbaren Klebestreifen befestigt werden. Der Anschlusswert für das Betreiben von elektrischen Geräten in den Zimmern wird mit 500 Watt pro Hausbewohner festgelegt.
- 9) Das Einbringen von Einrichtungsgegenständen und deren Aufstellung im Haus ist nur gestattet, wenn dadurch die Reinigungsarbeiten nicht behindert werden. Kochgeräte, Heizstrahler und dergleichen dürfen aus feuerpolizeilichen Gründen nicht im Zimmer verwendet werden. Kühlschränke sind gestattet, jedoch gegen Gebühr. Das Einbringen von Waffen ist nicht erlaubt.
- 10) Die Mülltrennung und Müllentsorgung bis zum Müllraum ist von den Hausbewohnern selbst vorzunehmen. Die Hausbewohner sind verpflichtet, Mülltrennung zu betreiben. Altglas, Papier, Metall, Plastikflaschen und Restmüll sind von den Hausbewohnern in die dafür vorgesehenen Container im Müllraum zu entsorgen. In die WC's darf ausnahmslos nur handelsübliches WC-Papier entsorgt werden. Binden, Tampons und dgl. sind in den Restmüll zu entsorgen.
- 11) Aus Rücksichtnahme auf alle Bewohner gilt in unserem Haus die Nachtruhe in der Zeit von 22.00 bis 8.00 Uhr. Sollten Sie nach 22 Uhr gemütlich mit Ihren Mitbewohnern zusammensitzen bitte die Fenster schließen. Radio und andere Geräte leise zu stellen, nicht zu singen oder zu musizieren, Fenster, Türen und Kästen leise zu schließen usw. Insbesondere gilt diese Regel auf den Gängen. Die Nachtruhe gilt auch für alle Übungsräume und die Dachterrasse.
- 12) Veranstaltungen der Hausbewohner im Heim sind der Hausleitung spätestens 8 Tage vor der Veranstaltung zu melden.
- 13) Tiere dürfen im Haus nicht gehalten werden.
- 14) Es befindet sich ein Fahrradabstellplatz im Haus, welcher Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes zur Verfügung steht. Für abgestellte Fahrräder wird keine Haftung übernommen.
- 15) Im ganzen Haus herrscht aufgrund des Tabakgesetzes absolutes Rauchverbot.
- 16) Bei Vertragsabschluss werden Sie automatisch Gratismitglied beim Österreichischen Jugendherbergswerk.
- 17) Es wird empfohlen, eine Studentenversicherung (Haushaltsversicherung) für Einbruch, Glasbruch, Feuerwehrkostenrechnung etc. vor dem Einzug ins Heim abzuschließen.

## Musikstudentenhaus

Musikstudentenhaus Neustiftgasse 141, 1070 Wien

**Property Management: Wiener Jugendherbergswerk, Neustiftgasse 83, 1070 Wien**

office@studentenheimplatz.at | www.studentenheimplatz.at | 00 43 (0)1 5248877 | Monday–Friday 8–4 o'clock

Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien, IBAN: AT68320000303201944, BIC: RLNWATWW

# HOUSE ROULS

- 1) The residents of the house are not allowed to let other people live with them. Overnight stays are only permitted with the prior approval of the management. The resident, who receives a visitor, is liable for all damage caused in the house by the visitor. Visitors may not use the practice rooms, the laundry room, the showers and the like.
- 2) Leaving the key or subletting the apartment to third parties is prohibited. Every loss of keys must be reported to the management immediately. In case someone loses the key, the costs have to be paid.
- 3) The use of the practice rooms is only permitted to the residents of the house.
- 4) There is no gender separation in our apartments/housing units.
- 5) Your apartment and your room should always be locked while you are away. Liability for lost items / sums of money will not be accepted.
- 6) The management has keys to all rooms of the house. We have access everywhere, if safety, repairs or maintenance are required. In order to ensure the security in the house or to apply an imminent danger, we reserve the right to enter your room in your absence or unannounced.
- 7) Every student is obliged to immediately report any signs of damage or damage already caused to the used room or their inventory to the house management.
- 8) The removal of objects with which the rooms are equipped in the house is not allowed. The inventory and the walls must not be changed. To damage the walls with nails, screws, glue etc. is not allowed. Pictures and posters may only be affixed to the walls with removable sticky strips. The permissible connected load for operating electrical devices in the rooms is set at 500 watts per student.
- 9) Own furnishings and their installation in the house is only permitted if this does not hinder the cleaning work. Cooking appliances, radiant heaters and the like may not be placed in the room due to fire police reasons. Refrigerators are allowed, someone has to pay a small fee. The introduction of weapons is not permitted.
- 10) The waste separation and waste disposal up to the waste room is to be carried out by the residents themselves. The residents are obliged to operate waste separation. Old glass, paper, metal, plastic bottles and residual waste are to be disposed by the residents in the designated containers in the waste room. Without exception, only commercial toilet paper may be disposed of in the toilet. Bandages, tampons and the like are to be disposed of in the residual waste.
- 11) To keep peace in the house at night for all residents we ask you to be quiet in the time from 10 pm to 8.00 am. During this period, we ask you to keep the volume of your Radio and TV sets accordingly. If you are sitting comfortably with your roommates after 10 pm please close the windows. Turning the radio and other devices down, not singing or playing musical instruments, quietly closing windows, doors and boxes, etc. In particular, this rule applies in the hallways. The night's sleep is also valid for all practice rooms and the roof terrace.
- 12) House residents' events in the home must be reported to the management at least 8 days before the event.
- 13) Animals must not be kept in the house.
- 14) In the house is a bicycle-storage, which is available for the duration of your stay. For parked bicycles no liability is assumed.
- 15) Throughout the house there is a total restriction on smoking due to the tobacco law.
- 16) Upon signing the contract, you will automatically become a free member of the Austrian Youth Hostel Association.
- 17) It is recommended that a student insurance (household insurance) for burglary, glass breakage, fire service cost calculation etc. be completed before moving into the home.